

- Z E I C H E N E R K L Ä R U N G -

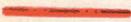
Art der baulichen Nutzung:

-  Gewerbegebiet
 Industriegebiet

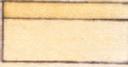
Maß der baulichen Nutzung:

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
IV/VIII Zahl der Vollgeschosse (Mindestgrenze/Höchstgrenze)
GRZ 0,6 Grundflächenzahl
GFZ 1,6 Geschoßflächenzahl
BMZ 2,5 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

-  Abweichende Bauweise, siehe Textfestsetzung (§ 22 (4) BauNVO)
 Baulinie
 Baugrenze

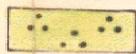
Verkehrsflächen:

-  Straßenbegrenzungslinie mit
Zufahrts- und Zugangsverbot
 Gehwegflächen
Fahrbahnflächen
 Öffentliche Parkflächen

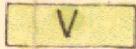
Flächen für Versorgungsanlagen:

-  Umspannstelle

Grünflächen:

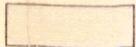


Parkanlagen

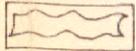


Verkehrsgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:



Wasserflächen

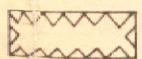


Flächen für die Wasserwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfeld, Schutzfläche)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Flächen für öffentliche Bahnanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Zone für gleis-
anschlußbedürftige Betriebe

LW

Lichte Durchfahrts bzw. Durchgangswerte

LH

Lichte Durchfahrts bzw. Durchgangshöhe

BH=750,00 NN

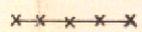
max. zulässige Bauhöhe im Bereich der An- und Abflugschneise
des Flugzeuglandeplatzes, z.B. 750,00 m über Normal Null (altes
System)



Abgrenzung der unterschiedlichen Bauhöhen



Wasserschutzgebiet, Zone B



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen