

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

GFZ	Geschoßflächenzahl
GRZ	Grundflächenzahl
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
FH MAX	Maximal zulässige Firsthöhe
TH MAX	Maximal zulässige Traufhöhe
PU	Pultdach
SD	Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform Dachneigung max.zul. Firsthöhe max.zul. Traufhöhe	Bauweise

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf



Kindergarten

6. Öffentliche und private Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche

besonderer Zweckbestimmung
Fuss.-und Radweg



private Verkehrsfläche

besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein.-und Ausfahrt

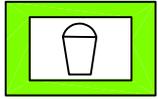
9. Öffentliche und private Grünflächen (§ 5 Abs.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen
Parkanlage, Feuchtwiese, Streuobstwiese



Wald



Spielplatz

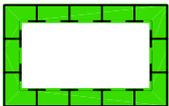
13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



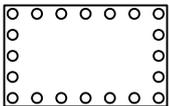
Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr..25 und Abs.6 BauGB)



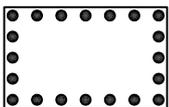
Erhaltung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB) (Grünordnungsplan)

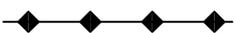


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



Oberirdische 20 KV Leitung



neue Grundstücksgrenzen (Empfehlung)



Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Festsetzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Garagenanlage



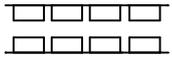
Lärmschutzwall



Hauptfirstrichtung und Stellung
der baulichen Anlagen

85

Arbeitsnummern der vorgeschlagenen Baugrundstücke
mit ca. Fläche



Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) GR FR LR



Flächenbezeichnung