Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

Mischgebiet

GE

Gewerbegebiet



Eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung:

GFZ

Geschoßflächenzahl

GRZ

Grundflächenzahl

H=max.12m maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

0

Offene Bauweise

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen:



Gehweg Fahrbahn



Verkehrsgrün

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen:



Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen :

oberirdisch (20 kV)

Grünflächen:



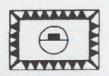
öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses :



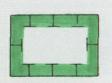
Wasserschutzzone III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen:

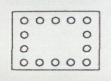


Flächen für Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen

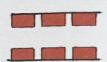


Anpflanzen von Sträuchern

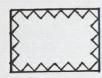


Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen:



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

grabungen zur Herstellung des
mlichen Geltungsbereiches des es
terschiedlicher Nutzung
terschiedlicher Festsetzung
ng
chutzbereich
Nutzungsschablone
-