

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:



Gewerbegebiete



Industriegebiet

### Maß der baulichen Nutzung:

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise

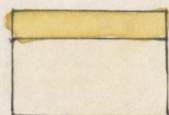
b1

Besondere Bauweise

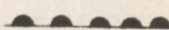


Baugrenze

### Verkehrsflächen:



Gehweg



Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche

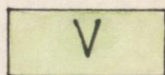
Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



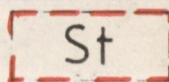
Elektrizität

### Grünflächen:



Verkehrsgrün

### Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:

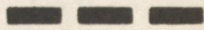


Stellplätze

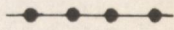
### Sonstige Planzeichen:



Sonstige Planzeichen:



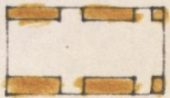
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BH = 702,00 m ü. NN

BH = 712,00 m ü. NN max. zul. Bauhöhe der An- und Abflugschneise des Flugzeuglandeplatzes z.B. 702,00 m Über Normal Null



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(Leitungsrecht zu Gunsten)

SD

Satteldach

FD

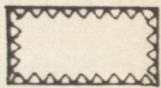
Flachdach

PD

Pulldach

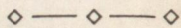
SHD

Sheddach

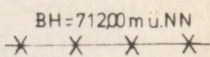


Von der Bebauung freizuhalten Flächen

(Sichtflächen)



Gas - Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)



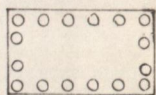
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung

**St**

Stellplätze

H = max. 20m

Gebäudehöhen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern



Pflanzgebot für Bäume