

Art der baulichen Nutzung:

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung:

GRZ Grundflächenzahl


GFZ Geschößflächenzahl

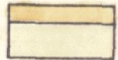
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

----- Baugrenze

Verkehrsflächen:


———— Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

 Gehwegfläche
Fahrbahnfläche

P Öffentliche Parkfläche

Fläche für Versorgungsanlagen:


 Umspannstelle


Grünfläche:

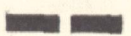
V Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

max. zul. Bauhöhe im Bereich der An- und Abflursschneise des Flugzeuglandeplatzes
BH=682NN z.B. 750.00 m über Normal-Null (ältes System)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfelder, Schutzfläche)


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans


FLD Flachdach

SD max15° Satteldach Dachneigung max.15°

SHD Sheddach

PD Pultdach

 Wasserschutzgebiet Zone III b

 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Villingen Schwenningen GmbH