

# Legende

## Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

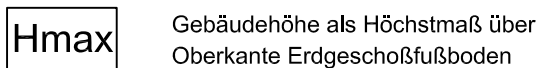


Mischgebiet

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

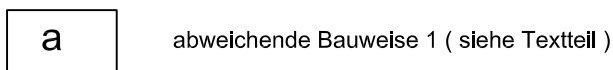


Gebäudehöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

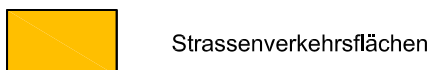


Baugrenze

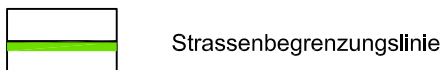


abweichende Bauweise 1 ( siehe Textteil )

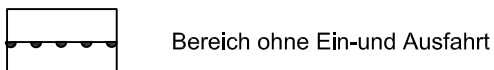
## Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Grünflächen



private Grünfläche, Gartenland

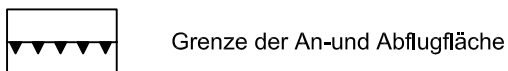
## Sonstige Planzeichen



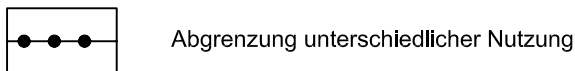
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze der An- und Abflugfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung	max. Bauhöhe
(GRZ) Grundflächenzahl	(BMZ) Baumassenzahl
Bauweise abweichende Bauweise	

Füllschema der Nutzungsschablone