

Legende

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

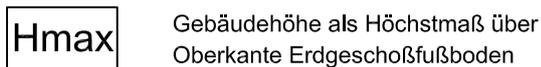


Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Gebäudehöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

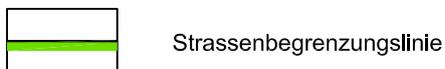


abweichende Bauweise 1 (siehe Textteil)

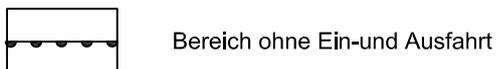
Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen



private Grünfläche, Gartenland

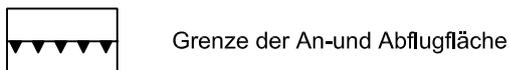
Sonstige Planzeichen



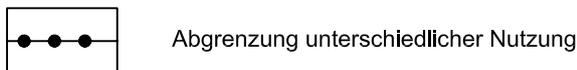
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze der An- und Abflugfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung	max. Bauhöhe
(GRZ) Grundflächenzahl	(BMZ) Baumassenzahl
Bauweise abweichende Bauweise	

Füllschema der Nutzungsschablone