

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:



Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung:

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise

b1

Besondere Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen:



Gehweg

Fahrbahn



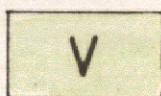
Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



Elektrizität

Grünflächen:



Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BH = 702,00 m ü. NN

BH = 712,00 m ü NN max. zul. Bauhöhe der An- und Abflugschneise des Flugzeuglandeplatzes z.B. 702,00 m Über Normal Null



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(Leitungsrecht zu Gunsten)

SD

Satteldach

FD

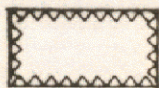
Flachdach

PD

Pulldach

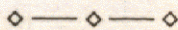
SHD

Sheddach



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

(Sichtflächen)



Gas - Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)



Unverbindlicher Vormerk für Grundstücksgrenzen