

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung:

WR Feines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

b1 Besondere Bauweise, dh. Grenzbebauung an den festgelegten Gebäudeseiten nur Einzelhäuser zulässig

b2 Besondere Bauweise, nur Reihenhäuser mit senkrechter Anordnung zur Bauflucht zulässig

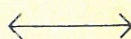
 Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

o Offene Bauweise

FD Flachdach

SD Satteldach


28°-32° Dachneigung

 Firsrichtung

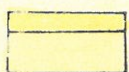
 Baugrenze

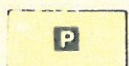
 Baulinie

Fläche für Gemeinbedarf:


 Schule - Gemeinbedarffläche

Verkehrsfläche:

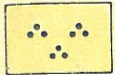
 Gehwegfläche
Fahrbahnfläche

 Öffentliche Parkfläche

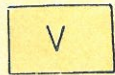
Fläche für Versorgungsanlagen:

 Umspannstation

Grünländer:

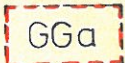


Parkanlage

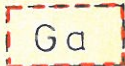


Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



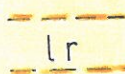
Fläche für Gemeinschaftsgaragen



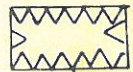
Fläche für Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Mit Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Fläche



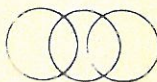
Vor der Fehdung freizuhaltende Sichtfelder



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

M

Unverbindlicher Hinweis auf Mülltrennsammelplatz



Pflanzgebot für Baumpflanzungen

Kennzeichen und nachrichtliche Übernahme:

W

Wasserschutzgebiet Zone IIIb



Empfohlener Garagenstandort (im Gebäude)