

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Keine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise

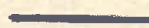
o

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

b₁

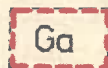
Besondere Bauweise (siehe Textteil)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

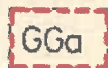


Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Garagen



Gemeinschaftsgaragen

Verkehrsflächen



Genweg
Fahrbahn



Öffentliche Parkflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grünflächen



Firstorientierung



Mit Leitungsrecht zu behandelnde Flächen



Grenze des kadastrischen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD

Satteldach

WD

Walmdach

FLD

Flachdach



Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(Sichtflächen)



Verkehrsgrun



Flächen für Aufschüttungen (Bauaushub)



Flächen für Aufschüttungen

EFH=702,00

Vorgeschlagene
Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern über NN