

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GRZ

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH

Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschoßfußboden

EFH

Erdgeschoßfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf , Flächen für Sport- und Spielanlagen:



Flächen für den Gemeinbedarf

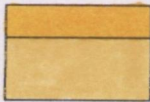


Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kindergarten, Kinderhort



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen :



Gehweg
Fahrbahn

Sonstige Planzeichen :

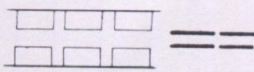


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga
St

Garagen

Stellplätze



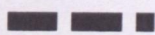
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lr. z. G.

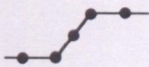
Leitungsrecht zu Gunsten

Gr. z. G.

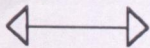
Gehrecht zu Gunsten



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone