

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WR₁

Reine Wohngebiete, Wohngebäude mit max. 2 Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Dachgeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

Offene Bauweise

H

Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

H/D

Offene Bauweise, nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig

E

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn

Flächen für Stellplätze und Garagen

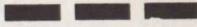
Ga

Garagen

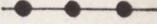
GGa

Gemeinschaftsgaragen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

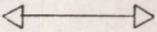


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

FD

Flachdach



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen



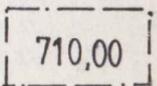
Pflanzgebot für Bäume



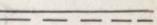
Erhaltungsgebot für Bäume



Von der Bebauung freizuhalten Flächen
(Sichtflächen)



710,00 = OKEF = Oberkante Erdgeschoßfußboden über N



Freihaltezone für Schneeablagerung mit 1,0m Breite