

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

I+ID

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Dachgeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

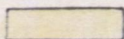


Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen



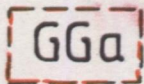
Gehweg

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

Flächen für Stellplätze und Garagen



Gemeinschaftsgaragen

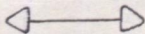
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



(Leitungsrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

SD

Satteldach