

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR

REINE WOHNGEBIETE

WR1

WOHNGEBÄUDE MIT MAX. 2 WOHNUNGEN

WR2

WOHNGEBÄUDE MIT MEHREREN WOHNUNGEN

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

I+ID

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT ANZURECHNENDEM DACHGESCHOSS

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

II+ID

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT ANZURECHNENDEM DACHGESCHOSS

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE . BAUGRENZEN

○

OFFENE BAUWEISE

E

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

D

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

H

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

HD

NUR HAUSGRUPPEN UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

b

BESONDERE BAUWEISE

b1

GEBÄUDE OHNE SEITLICHEN GRENZABSTAND

b2

GEBÄUDELÄNGE ÜBER 50 m ZULÄSSIG



BAUGRENZE



BAULINIE

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

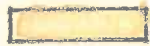


FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



GEHWEG



FAHRBAHN



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



KINDERGARTEN

FLÄCHEN FÜR VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN

KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDEN GEBÄUDE U. EINRICHTUNGEN I



ELEKTRIZITÄT FLÄCHE 2.5 / 5.0

GRÜNFLÄCHEN



SPIELPLATZ



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

ST

STELLPLÄTZE

Ga

GARAGEN

GGa

GEMEINSCHAFTSGARAGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH



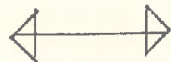
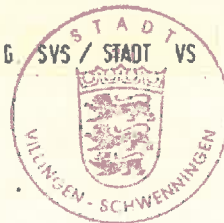
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG



LEITUNGSRECHT Z. B. SVS / STADT VS



FIRSTRICHTUNG

DN

DACHNEIGUNG



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE



PFLANZGEBOT FÜR BÄUME

ERHALTUNGSGBOT FÜR BÄUME

FREIHALTEZONE FÜR SCHNEEABLAGEUNG
MIT 1.0 METER BREITE



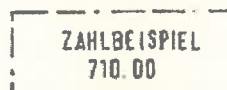
STRASSE

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN



STRASSE

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN



ZAHLBEISPIEL
710.00

= OKEF = OBERKANTE ERDGESCHOSSFUSSBODEN über NN



MÜLLSTANDPLÄTZE FÜR CONTAINER