

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reine Wohngebiete

SO  
LÄDEN

Sondergebiet, Ladengebiet

Maß der baulichen Nutzung:

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ04

Grundflächenzahl

GFZ05

Geschoßflächenzahl

I+I D

Eingeschossig + 1 Dachgeschoss

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

b1

Besondere Bauweise, nur Hofhäuser zulässig

b2

Besondere Bauweise, nur Reihenhäuser zulässig

b3

Besondere Bauweise, nur Wohnblöcke bis zu 100 m Länge

△

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

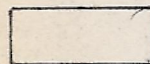
Baugrenze

FD

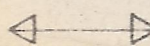
Flachdach

SD2832°

Satteldach, mit Neigung



Generelle Form der Baukörper



Feuerstrichtung

Unverbindliche Vermerkung für Grundstücksgrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf:



Kirche



Kindergarten

Verkehrsflächen:



Zuwegflächen

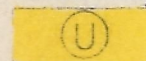


Fahrbahnflächen

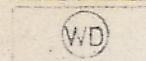


Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen:



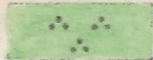
Umspannstelle



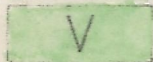
Wasserdruckunterbrecherschacht, unterirdisch



Grünflächen:



Parkanlage

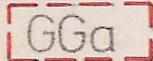


Verkehrsgrün

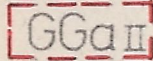


Spielplatz

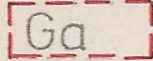
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



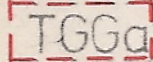
Flächen für Gemeinschaftsgaragen



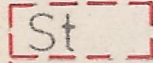
Flächen für zweigeschossige Gemeinschaftsgaragen



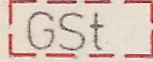
Flächen für Garagen



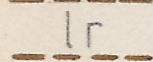
Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen



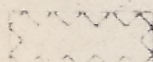
Flächen für Stellplätze



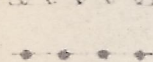
Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



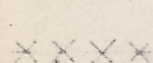
Mit Leitungsrecht zugunsten der Errebnützungsträger belastende Flächen



Von der Bebauung freizuhaltende Sichtfelder



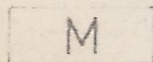
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



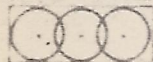
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



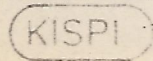
Grenze des räumlichen Leitungsbereichs des Bauung



Unverbindlicher Hinweis auf Mülltonnensammelplatz



Pflanzgebot für Baumpflanzungen



Fläche für Gemeinschaftsanlage, Hinderspielplatz

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme:



Wasserschutzgebiet, Zone III