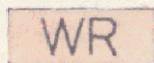


Zeichenerklärung

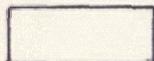
Art der baulichen Nutzung:

 WR	Reine Wohngebiete
 SO LÄDEN	Sondergebiet, Ladengebiet

Maß der baulichen Nutzung:

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ04	Grundflächenzahl
GFZ05	Geschoßflächenzahl
BMZ30	Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

b1	Besondere Bauweise, nur Hofhäuser zulässig
b2	Besondere Bauweise, nur Reihenhäuser zulässig
b3	Besondere Bauweise, nur Wohnblöcke bis zu 100 m Länge zulässig
	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
FD	Flachdach
SD2832°	Satteldach, mit Neigung
	Generelle Form der Baukörper
	Firstrichtung
	Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf:

	Kirche
	Kindergarten

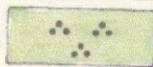
Verkehrsflächen:

	Gelwegflächen
	Fahrbahnflächen
	Öffentliche Parkflächen

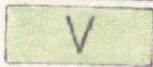
Flächen für Versorgungsanlagen:

	Umspannstelle
	Wasserdruckunterbrecherschacht, unterirdisch

Grünflächen:



Parkanlage



Verkehrsgrün



Spielplatz

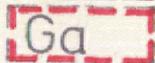
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



Flächen für Gemeinschaftsgaragen



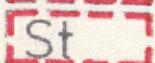
Flächen für zweigeschossige Gemeinschaftsgaragen



Flächen für Garagen



Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen



Flächen für Stellplätze



Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



Mit Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Flächen



Von der Bebauung freizuhaltende Sichtfelder



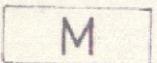
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Unverbindlicher Hinweis auf Mülltonnensammelplatz



Pflanzgebot für Baumpflanzungen



Fläche für Gemeinschaftsanlage, Kinderspielplatz

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme:



Wasserschutzgebiet, Zone III B