

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR

Reine Wohnbaugebiete

Maß der baulichen Nutzung:

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

○

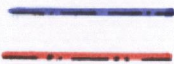
Offene Bauweise

b1



Besondere Bauweise, siehe Textteil

Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Baulinie

Flächen für den Gemeinbedarf:



Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(Kindergarten, Kinderhort)

Verkehrsflächen:



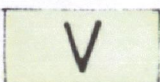
Gehweg, Fahrbahn

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



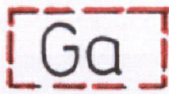
Elektrizität

Grünflächen:



Verkehrsgrün

Flächen für Stellplätze und Garagen:



Garagen



Gemeinschaftsgaragen

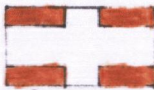
Sonstige Planzeichen:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

FR z. G.

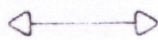
Fahrrecht zu Gunsten

GR z. G.

Gehrecht zu Gunsten

LR z. G.

Leitungsrecht zu Gunsten



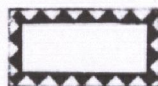
Firstrichtung

SD

Satteldach

FD

Flachdach



Flächen für Aufschüttungen



Pflanzgebot für Bäume

DN

Dachneigung



Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen

M

Unverbindliche Vormerkung für Müllbehälter



Wasserschutzgebiet III B (künftig Zone III)