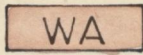


- Zeichenerklärung -

Art der baulichen Nutzung:

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:


IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)


GRZ 0.4 Grundflächenzahl

GFZ 1.5 Geschossflächenzahl

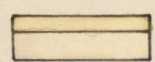
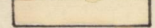
Bauweise:

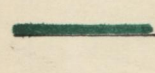
g geschlossene Bauweise

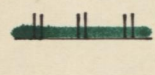
 Baugrenze

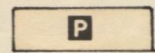
 unterirdische Baugrenze für Tiefgaragen

Verkehrsflächen:

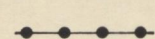
 Gehweg
 Fahrbahn

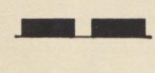
 Straßenbegrenzungslinie (mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche)

 Straßenbegrenzungslinie (ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche)

 Öffentliche Parkflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans