

- Zeichenerklärung -

Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GRZ 04 Grundflächensahl

GFZ 08 Geschoßflächensahl

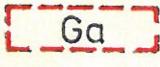
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

-  Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
-  Offene Bauweise (nur Doppelhäuser zulässig)
-  Baugrenze

Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen
 Fahrbahnflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

-  **Ga** Flächen für Garagen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Firstrichtung
- SD 28-32°** Satteldach mit Neigung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

