

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

II - III

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

GRZ

Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

a

abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Gehweg

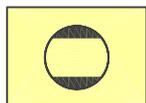


Strassenbegrenzungslinie

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität

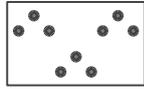


Gas

6. Grünflächen

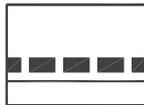


Grünflächen



Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Pflanzgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und
Vohrkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt-
einwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

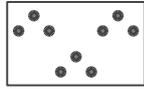
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

6. Grünflächen

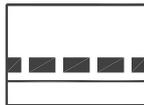


Grünflächen



Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Pflanzgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und
Vohrkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt-
einwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone