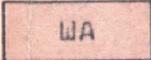


Zeichenerklärung

=====

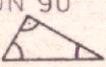
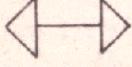
Art der baulichen Nutzung

	=	Allgemeines Wohngebiet
	=	Gemeinbedarfsfläche der Bundespost - Ortsvermittlungsstelle

Maß der baulichen Nutzung

Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend
II	Zahl der Vollgeschosse höchst zulässig
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 0,5	Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

	Baugrenzen
	offene Bauweise
	Doppelhäuser zulässig
	Reihenhäuser zulässig
SD	Satteldach
Fld	Flachdach
	asymmetrisches Dach
DN 60° DN 30°	Dachneigung
DN 30°	
Kn 0,30	Kniestock (innen gemessen)
	Hauptfirstrichtung
	gepl. Grundstücksgrenzen
⑫	Arbeitsnummern

Verkehrsflächen

	Gehwegflächen
	Fahrbahnflächen
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegende Flächen

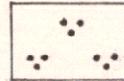
SVS
EVS

Stadtwerke Villingen-Schwenningen
Energieversorgung Schwaben

Grünflächen



Kinderspielplatz



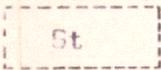
Parkanlage

Sonstige Darstellungen



=

Garagen



=

Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

765

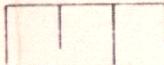
Höhenlinien



bestehende Wirtschaftsgebäude



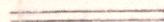
bestehende Wohngebäude



Böschung



Standort für Müllbehälter



Böschungsmauer



Treppe



Trafostation für EVS



Wasserschutzgebiet



Bqu = gebiet	Voll = geschosse
Grund= flächen= zahl	Geschoß= flächen= zahl
Dach = form Dach = neigung	Bauweise
Knie = stock	Sockel= höhe

