

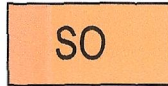
ZEICHENERKLÄRUNG



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)



Sondergebiet "Verwaltung"

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

IV Zahl der Vollgeschosse - maximal

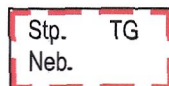
GH max. zulässige Gebäudehöhe (in m. über NN.)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenzen



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TG),
Stellplätze (Stp.) sowie Nebenanlagen (Neb.)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

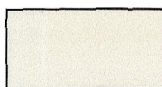


öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Geh- und Radweg)



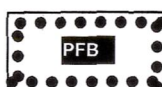
Festlegung / Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche
- von öffentlichen Verkehrsflächen zu dem Sondergebiet
- der Tiefgaragen (TG) - Zufahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



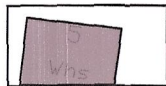
Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung gem. Planeintrag:
V = Verkehrsgrünflächen
Entwässerungsmulde

Pflanzgebote / Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen, nachrichtliche Darstellungen



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

Schema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl	max. Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen (GH-Gebäude)	Bauweise