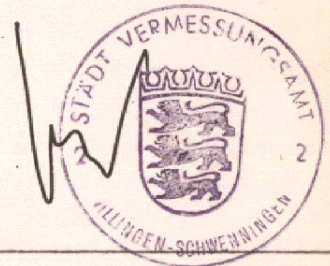


DER BEBAUUNGSPLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES
§ 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981

Vermessungsamt

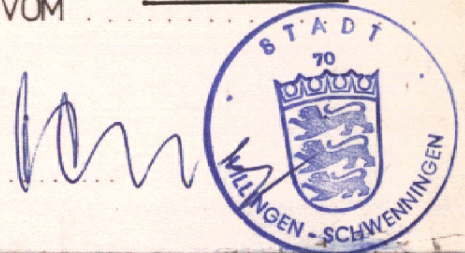
Villingen-Schwenningen, den 29. Sep. 1989



DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER ÖFFENTLICH AUSGELEG-
TEN FERTIGUNG IDENTISCH AUSGENOMMEN ÄNDERUNGEN
LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM

Stadtplanungsamt

Villingen-Schwenningen, den 16. 10. 1989



DAS REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG HAT GEM. §11 ABS. 3 BAUGB
MIT ERLASS VOM 20.11.1989 AZ 22/24/0225/10 ERKLÄRT, DAS KEINE
VERLETZUNGEN VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT
WERDEN.

ER IST MIT DER BEKANNTMACHUNG GEM. §12 BAUGB AM 12.12.1989
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADTPLANUNGSAMT

Villingen-Schwenningen, den 13.12.1989



STADT VILLINGEN-SCHWENNINGEN PLANUNGSAMT

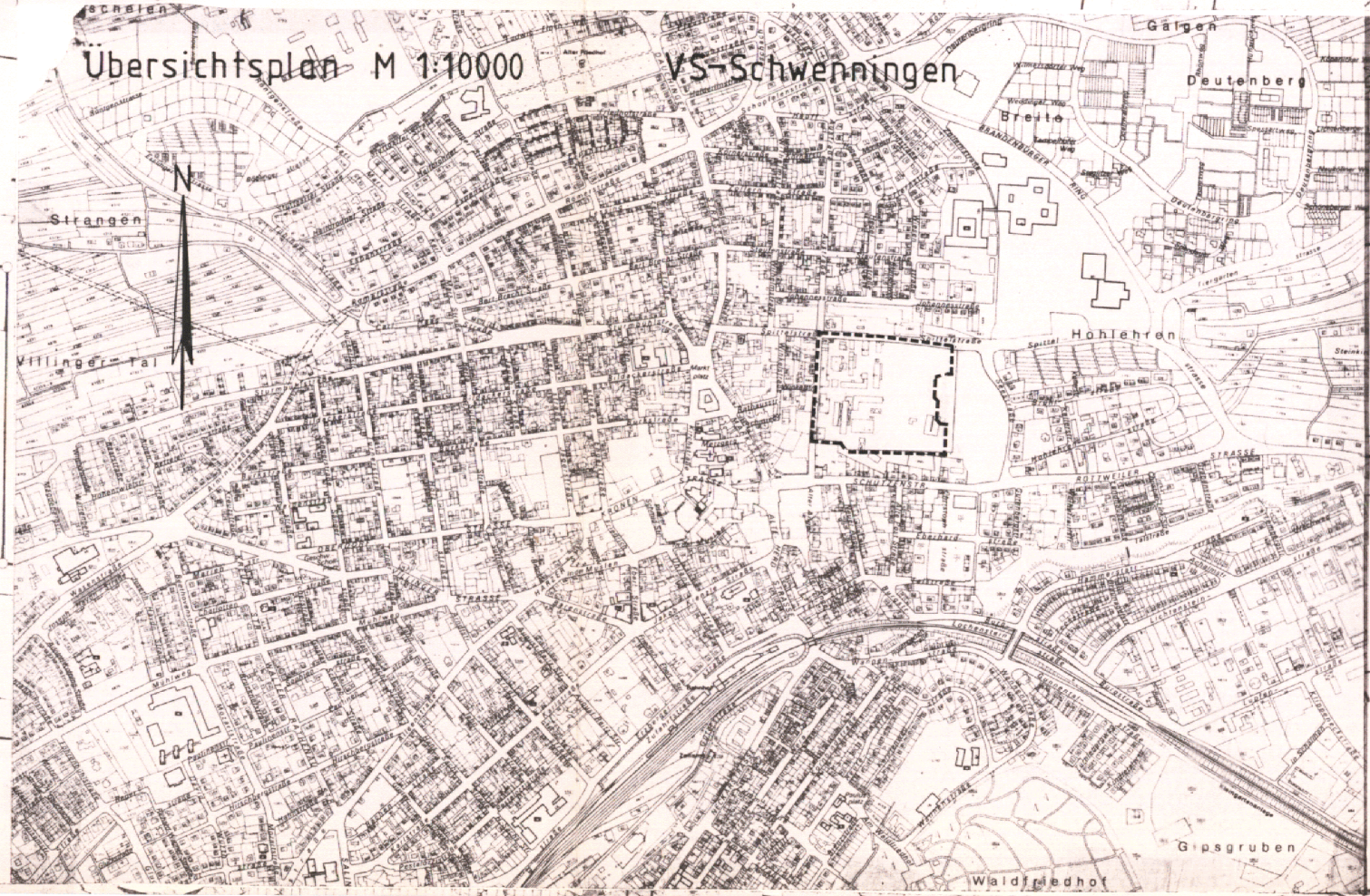
PLAN **Beb. Planänderung
„Großer Brühl“**

Stat.Nr. E II 4/89	Masstab: 1 : 500	Entwurf von: Braun & Schlocker - mann u. Partner	geändert	
den 16.10.1989	den 09/10/89	gez. am 5.05.82	am	von
Amtsleiter	Dezernent	von We.	13.07.82	We.
		gepr. am	16.11.82	We.
	Kühn Erster Bürgermeister	von	1.12.82	We.
			22.02.83	We.
			18.03.87	Gwo

Fertigung für

Übersichtsplan M 1:10000

VS-Schweningen



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

MI

Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II+IU

Zahl der Vollgeschosse mit anzurechnendem Untergeschoß

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

Offene Bauweise

D

Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

b₁

Besondere Bauweise, siehe Textteil A 4.1

b₂

Besondere Bauweise, siehe Textteil A 4.2

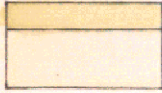


Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn



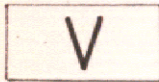
Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsbereich)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



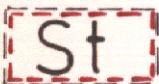
Elektrizität

Grünflächen

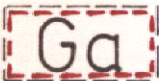


Verkehrsgrün

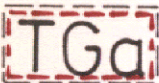
Flächen für Stellplätze und Garagen



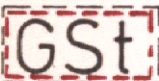
Stellplätze



Garagen + Stellplätze



Tiefgaragen

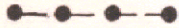


Gemeinschaftsstellplätze

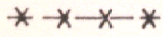
Sonstige Planzeichen



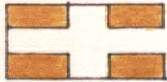
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



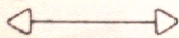
Gefällrichtung bei Pultdächern

PD

Pultdach

min. 300m²

Mindestgröße der Grundstücke



Firstrichtung

WD

Walmdach

FD

Flachdach

42-46°

Dachneigung



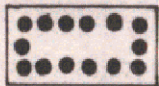
Pflanzgebot für Bäume



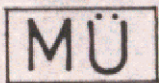
Pflanzgebot für Sträucher



Erhaltungsgebot für Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Unverbindlicher Hinweis auf Abfallbehälterstandorte

KISPI

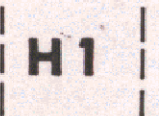
Privater Kinderspielplatz



Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen

EG 691,00

Erdgeschoßfußbodenhöhe



Hausgrenze (Treppeneinheit)



Flächen für Aufschüttungen