

## Zeichenerklärung:

### Art der baulichen Nutzung:

WA	Allgemeines Wohngebiet
NK	Kerngebiet
GL	Gewerbegebiet

### Maß der baulichen Nutzung:

IV	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
GFZ 2,2	Geschossflächenzahl
BMZ 3,0	Baumassenzahl
m HB	Mit Höhenbeschränkung
LH	Lichte Durchgangshöhe

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

□	Geschlossene Bauweise
—	Baulinie
—	Baugrenze
ED	Flachdach
X X X	Arkaden
---	Unverbindliche Vermerkung für Grundstücksgrenzen

### Flächen für Gemeinbedarf:

■	Hallenbad
---	-----------

### Verkehrsflächen:

■	Gehwegflächen
■	Fahrbahnflächen
■	Öffentliche Parkflächen
—	Zu- und Ausfahrtsverbot















### Flächen für Versorgungsanlagen:

U	Umspannstelle
E	Fernsprecher


### Grünflächen:

■	Parkanlage
V	Verkehrsrün
■	Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

-  Gemeinschaftstiefgaragen
-  <sup>mit</sup> Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
-  <sup>mit</sup> Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
-  <sup>mit</sup> Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger zu bel. Fläche
-  <sup>mit</sup> Gehrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
-  Sichtfelder
-  Gemeinschaftsstellplätze
-  Flächen für Aufschüttungen
-  unverbindlicher Hinweis auf Abfallbehälterstandort
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Pflanzgebiet für Baumpflanzungen
-  Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme:

-  Wasserschutzgebiet, Zone III b