

# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

=====

Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschoßflächenzahl

**XII** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)



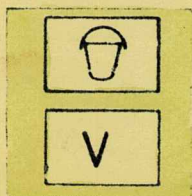
UMFORMERSTATION



Baugrenze



Fläche für Gemeinschaftsgaragen (GGa)  
oder Gemeinschaftsstellplätze (GSt)



Grünflächen:

Kinderspielplatz

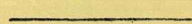
Grünflächen als Bestandteil von Verkehrs-  
anlagen i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG.



Gehweg



Öffentliche Parkfläche



Straßenbegrenzungslinie



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans