



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ⓜ

Zahl der Vollgeschosse zwingend

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

I+ID

Vollgeschoß mit anzurechnendem Dachgeschoß

Bauweise



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig



Nur Einzel- und Doppelhauser zulässig.

b

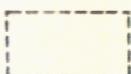
Besondere Bauweise (siehe Textteil)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

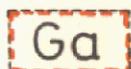


Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Flächen für Stellplätze oder Garagen

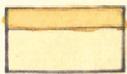


Garagen



Gemeinschaftsgaragen

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn

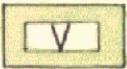


Öffentliche Parkflächen

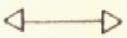
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Versorgungsanlagen



Grünflächen



EiBtrichtung



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

SD

Satteldach

FLD

Flachdach



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Erhaltungsgebot für Bäume



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Buschwerk