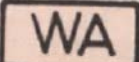
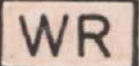



# Z e i c h e n e r k l ä r u n g


## Art der baulichen Nutzung:

 WA Allgemeines Wohngebiet

 WR Reines Wohngebiet

## Fläche für Gemeinbedarf:

 Kirche - Gemeindezentrum

 Schule

## Maß der baulichen Nutzung:

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Ⓜ II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

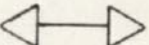
FD Flachdach

SD Satteldach

WD Walmdach


PD Pultdach


DN 28°-32° Dachneigung

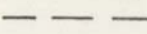
 generelle Firstrichtung

O Offene Bauweise


g Geschlossene Bauweise


 Baulinie

 Baugrenze

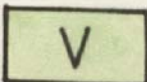
 Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen


Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen  
Fahrbahnflächen


 Öffentliche Parkfläche

Grünfläche:


 Verkehrsgrün

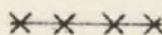
 Öffentlicher Spielplatz


Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:


 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

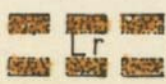
 Garage

 Gemeinschaftsgaragen

 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

 mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Flächen für Leitungsrechte  
zugunsten der Erschließungsträger

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl
Dachform Dachneigung	Bauweise