

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse, zwingen

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

—

Baulinien

—

Baugrenzen

SD

Satteldach

20-30°

Dachneigung

Kn 0,50

Kniestock

↔

Firstrichtung

- - -

Unverbindliche Vormerkung f. Grundstücksgrenzen

8

Arbeitsnummer

Verkehrsflächen

■

Gehwegflächen
Fahrbahflächen

■

Fläche für landwirtschaftliche Wege



Verkehrsgrün

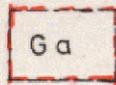
Flächen für Versorgungsanlagen



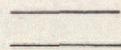
Trafostation, EVS



Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen



Fläche für Garagen, empfohlener Standort



Zufahrt zu Garagen

P

Parkplatz



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



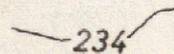
Leitungsrecht zu Gunsten



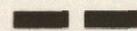
Wasserschutzgebiet



Arbeitsnummern



Höhenlinien



Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Bau= gebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grund flächen zahl	Geschoss flächen zahl	
Dach= form	Bau= weise	
Kniestock=050		