



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

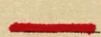
 Reines Wohngebiet

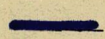
Maß der baulichen Nutzung:

 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

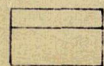
GRZ Grundflächenzahl

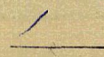
GFZ Geschossflächenzahl

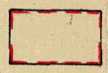
 Baulinie

 Baugrenze

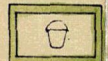
Verkehrsflächen

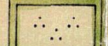
 Gehweg
Fahrbahn

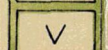
 Straßenbegrenzungslinie

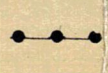
 Fläche für Garagen (Ga) und
Gemeinschaftsgaragen (GGa)


Grünflächen:

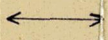
 Spielplatz

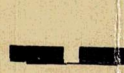
 Parkanlagen

 Verkehrsgrün

 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

 Fläche für Versorgungsanlage
(Umspannstation)

 Firstrichtung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

nd)