

- Zeichenerklärung -

Maß der baulichen Nutzung:

**IV** Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

**GRZ 0.25** Grundflächenzahl

**GFZ 0.50** Geschoßflächenzahl

Bauweise:

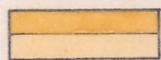
 Baugrenze

Fläche für den Gemeinbedarf:

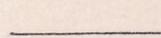
 Altenheim  
Altenwohnungen

 Kindertagesstätte  
Kindergarten

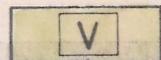
Verkehrsflächen:

 Gehweg  
Fahrbahn

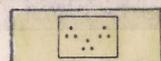
 Öffentliche Parkflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen:

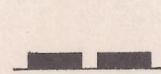
 Verkehrsgrün

 Spielplatz

 Parkanlage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 Flächen für Gemeinschaftsgaragen (GGa)  
und Stellplätze (St) einschließlich Vorfläche

 Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
reichs des Bebauungsplans