

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR zulässige Grundfläche in m²
- GRZ Grundflächenzahl
- GF zulässige Geschossfläche in m²
- GFZ Geschossflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche

private Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche (Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung)

Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung Rückhaltebecken)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)



Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen



Flächen für offene Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Stadt zu belastende Fläche (Gewässerbewirtschaftung)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadtentwässerung, der Stadtwerke, der sonstigen Ver- und Entsorgungsträger sowie des Studierendenwerks Freiburg zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern