

# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) i.d.F. vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

## Art der baulichen Nutzung:

**WR** Reine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GRZ 04 Grundflächenzahl

GFZ 08 Geschoßflächenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

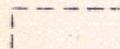
 Offene Bauweise (nur Doppelhäuser zulässig)

 Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)

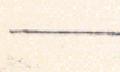
 Baugrenze

WD Walmdach

SD Satteldach mit Neigung

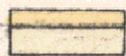
 Schematische Baukörperangabe

 Firstrichtung

 unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen



Verkehrsflächen:



Gehwegflächen

Fahrbahnflächen



Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der

Grundstücke an die Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen:



Umspannstelle

Grünflächen:

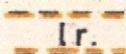


Parkanlage

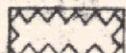
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



Flächen für Garagen



mit Leitungsrecht zu belastende  
Flächen



Von der Bebauung freizuhaltende  
Grundstücke (Sichtfelder)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans