

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) i.d.F. vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

Art der baulichen Nutzung:

WR Reine Wohngebiete


Maß der baulichen Nutzung:


II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)


GRZ 04 Grundflächenzahl

GFZ 08 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:


 Offene Bauweise (nur Doppelhäuser zulässig)

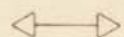
 Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)


 Baugrenze

FD Flachdach


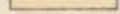
SD30-35° Satteldach mit Neigung

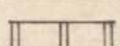
 Schematische Baukörperangabe

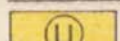
 Firstrichtung

 unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen


Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen
 Fahrbahnflächen

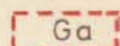
 Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche
Flächen für Versorgungsanlagen:

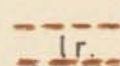
 Umspannstelle

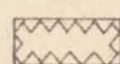
Grünflächen:

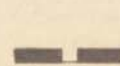
 Parkanlage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 Flächen für Garagen

 mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfelder)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans