

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

INGESCHRÄNKT



GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,80 GRUNDFLÄCHENZAHL

GH_{max.} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

min. LH MINIMALE LICHT E HÖHE DES VERBINDUNGSSTEGES

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE GEMÄSS ZIFFER 2.3 DER BAUVORSCHRIFTEN

 BAUGRENZE

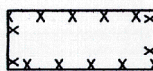
FD DACHFORM FLACHDACH, FLACHGENEIGTES DACH BIS MAX. 10°

VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

KENNZEICHNUNG gem. § 9 (5) BauGB

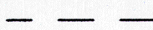


GEFAHRVERDÄCHTIGE BEREICHE
gem. Erhebung altlastverdächtiger Flächen (TR-Nr.: T74.03.680)
Stand: 06/1996

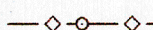
SONSTIGE PLANZEICHEN



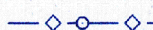
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



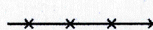
GEPLANTE GRENZEN



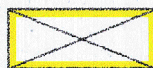
UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN KANAL



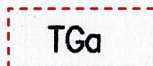
UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN WASSERLEITUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

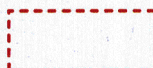


ABZUBRECHENDE BAULICHE ANLAGEN



TGa

TIEFGARAGE



NEBENANLAGEN SPIELPLATZ



BESTEHENDE BÄUME



ENTFALLENDE BÄUME



Spielplatz

SPIELPLATZ



EINZELANLAGE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ § 2 BSchG UNTEERLIEGT.