

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:

**MK**

Kerngebiete

### Maß der baulichen Nutzung:

**TH**

Traufhöhe

**TH**

Traufhöhe zwingend, als Mindest- u. Höchstgrenze

**BH**

Bau - Höhe

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

**o**

Offene Bauweise

**g**

Geschlossene Bauweise

**b**

Besondere Bauweise

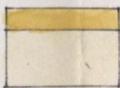


Baulinie

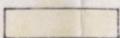


Baugrenze

### Verkehrsflächen:



Gehweg  
Fahrbahn



Radweg



Öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich



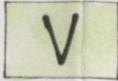
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(Verkehrsberuhigter Bereich)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:



Elektrizität

Grünflächen:



Verkehrsgrün

Denkmalschutz für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen der Stadterhaltung:



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die  
Denkmalschutz unterliegen

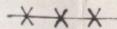
Sonstige Planzeichen:



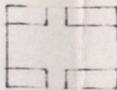
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs-  
plans



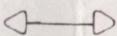
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



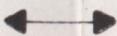
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende  
Flächen  
(Gehrecht zu Gunsten)



Firstrichtung



Bestehende Hauptfirstrichtung

**SD**

Satteldach

**WD**

Walmdach

**FD**

Flachdach



Pflanzgebot für Bäume



Wasserschutzgebiet III B (künftig Zone III)