

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

**WA**

Allgemeine Wohngebiete

**MK**

Kerngebiete

**MK<sub>1</sub>**  
**MK<sub>2</sub>**  
**MK<sub>3</sub>**

Kerngebiete  
(Siehe Textteil)

### Maß der baulichen Nutzung

**V**

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**III-V**

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

**V**

Zahl der Vollgeschosse zwingend

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**O**

Offene Bauweise

**g**

Geschlossene Bauweise

**b**

besondere Bauweise (siehe Textteil A.3.1.)

—

Baulinie

—

Baugrenze

### Flächen für den Gemeinbedarf

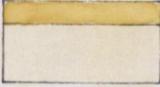


Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

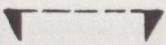
Verkehrsflächen



Gehweg  
Fahrbahn



Fußgängerbereich



Anschlußbeschränkung (Ausfahrtsbereich)



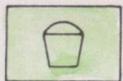
Anschlußbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

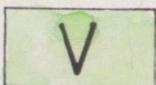


Elektrizität

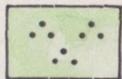
Grünflächen



Spielplatz

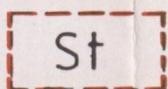


Verkehrsgrün

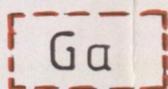


Parkanlage

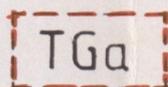
Flächen für Stellplätze und Garagen



Stellplätze



Garagen



Tiefgaragen

**GSt**

Gemeinschaftsstellplätze

Sonstige Planzeichen



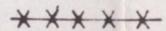
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



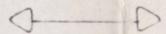
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



(Gehrecht zu Gunsten)



(Fahrrecht zu Gunsten)



Firstrichtung

**SD**

Satteldach

**FD**

Flachdach

**PD**

Pultdach

**gD**

geneigtes Dach

**EG**

Erdgeschoß

**OG**

Obergeschoß



Flächen für Aufschüttungen



Pflanzgebot für Bäume



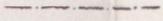
Pflanzgebot für Straucher



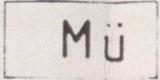
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher



Erhaltungsgebot für Bäume



Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen



Unverbindlicher Hinweis auf Abfallbehälterstandorte



Erhaltung von Gebäuden



Privater Kinderspielplatz