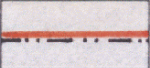

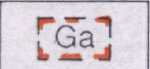
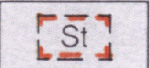
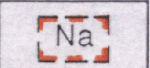

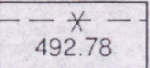



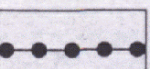
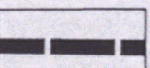


ZEICHENERKLÄRUNG

WB	Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend (§16 (4) BauNVO)
TH	Traufhöhe als Höchstgrenze über mittlerer Geländeoberkante
o	offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
g	geschlossene Bauweise (§22 (3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
↔	Hauptfirstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
40° - 50°	Dachneigung
FD	Flachdach begrünt
	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Flächen für Garagen (§12 (6) BauNVO)
	Flächen für Stellplätze
	Flächen für Nebenanlagen (§14 (1) BauNVO)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11. BauGB)
	Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11., § 9 (2) BauGB)
	mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
	Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25. BauGB)
	Erhalten von Bäumen (§ 9 (1) 25. BauGB)
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§16 (5) Bau NO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB).

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Dachneigung