

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:



Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse zwingend

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise



Geschlossene Bauweise



Besondere Bauweise

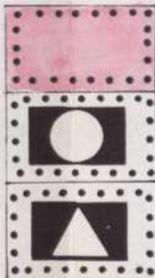


Baulinie



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistung des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf:



Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Verkehrsflächen:



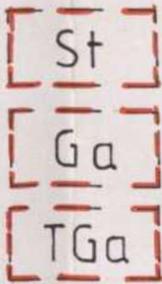
Gehweg

Fahrbahn



Radweg

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:



Stellplätze

Garagen

Tiefgaragen

Sonstige Planzeichen:



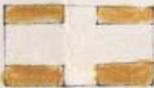
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



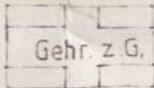
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



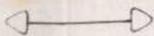
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



(Gehrecht zu Gunsten)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen



Firstrichtung



Pflanzgebot für Bäume



Erhaltungsgebot für Bäume

SD

Satteldach