

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**Betreutes Wohnen**

"Betreutes Wohnen"  
"Pflegeheim"  
"Wohnen im Bestand"  
vgl. textl. Festsetzung

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GH**

max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (m ü. NN)

## Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



**A** Ein- / Ausfahrtsbereich

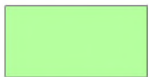
Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche von öffentlichen Verkehrsflächen zum Plangebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



**C** Ausfahrtsbereich

Ausfahrtsbereiche vom Plangebiet zu öffentlichen Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

## Sonstige Festsetzungen



Stp

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Gebäudehöhe  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Nachrichtliche Übernahme



Kulturdenkmal-Einzelanlage  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Sanierungsbereich  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

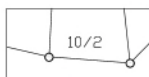
## Hinweise



Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude mit Hausnummer. und Angabe der Gebäudenutzung



bestehende Grundstücksgrenzen



gepl. Gebäude



ehemaliger Altbaubestand