ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH & 4 BOUNYO



BESONDERES WOHNGEBIET NACH \$ 40 BOUNVO



MISCHGEBIET NACH \$ 6 BOUNYO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	

DACHFORM, DACHNEIGUNG

max. FH MAXIMALE FIRSTHOHE

max. TH MAXIMALE TRAUFHÖHE

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BT:15,00-+ BAUTIEFE

WB | 0,6 - a | SD 40°- 45°

BEZUGSHÖHE ±0 = 710,07 m ü.N.N.

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE OFFEN, JEDOCH GEB LANGE BIS 125 m ZULÄSSIG

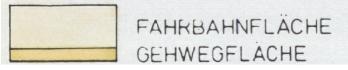
b BESONDERE BAUWEISE

BAUGRENZE

FD, SD FLACHDACH bzw. SATTELDACH

HAUPTGEBÄUDERICHTUNG (FIRSTRICHTUNG)

VERKEHRSFLÄCHEN





OFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

FLACHE FUR TIEFGARAGE



FLÄCHE FÜR OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE



FLACHE FÜR ZUFAHRTEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN



GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT



FLACHE FUR VERSORGUNGSANLAGEN (UMFORMERSTATION)



FLACHE FÜR GESCHLOSSENE ABFALLBEHÄLTER



ZU ERHALTENDE UND ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN



BESTEHENDER TIEFBRUNNEN NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN



AUFZUHEBENDER ORTSKANAL

WШ

WASSERSCHUTZGEBIETSZONE III



EIN-u. AUSFAHRTBEREICH