

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BAUGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WB	Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

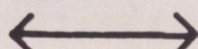
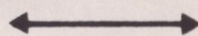
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BAUGB)

0,4 / GR	Grundflächenzahl bzw. zulässige Grundfläche (§ 19 BauNVO)
0,8 / GF	Geschoßflächenzahl bzw. zulässige Geschoßfläche (§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 16(4) BauNVO)
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (§ 16(4) BauNVO)
TH x m	Traufhöhe als Höchstgrenze über Geländeoberkante
FH y m	Firsthöhe als Höchstgrenze über Geländeoberkante


BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BAUGB)


o	offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
g	geschlossene Bauweise (§ 22(3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO) (siehe Textteil)
FD, SD MD	Flachdach, Sheddach, Mansardendach
40 - 50°	Dachneigung des Satteldachs

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BAUGB)

	Stellung der baulichen Anlagen
	Firstrichtung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 (1) 2 BAUGB)

 Baulinie (§ 23(2) BauMVO)

 Baugrenze (§ 23(3) BauMVO)

FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN



Stellplätze



Garagen / Tiefgaragen

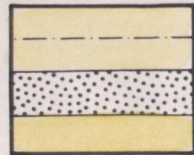


Nebenanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR (§ 9 (1) 2 BAUGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche

Verkehrsgrünfläche

Gehweg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- verkehrsberuhigte Bereiche - (§ 42(4a) StVO)



P

Öffentliche Parkfläche



•483.95

Höhenlage der Verkehrsflächen / Planung



•483.95

Höhenlage der Verkehrsflächen / Bestand

} jeweils in der Mitte
der Straßenkreuzung



Aus- und Einfahrten



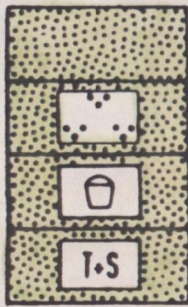
Stützmauern

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BAUGB)



Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BAUGB)



Öffentliche Grünfläche

Parkanlagen

Spielplatz

Private Gemeinschaftsgrünanlage (Treffpunkt + Spiel)

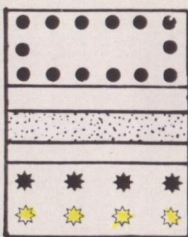
BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BAUGB)



Erhalten von Bäumen



Anpflanzung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

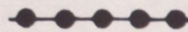
Berankte Pergola

Fassadenbegrünung erhalten
Fassadenbegrünung anpflanzen

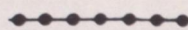
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



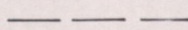
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9(1) 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16(5) BauNVO)



vorgesehene Grundstücksgrenzen



Kulturdenkmal im Sinne des baden-württembergischen Denkmalschutzamtes



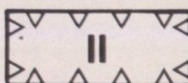
Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (§172 BauGB)



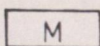
Bereich, dessen Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (§ 9 (5) 3 BauGB)



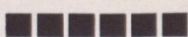
- Altlastfläche I (Oberzone)
Sicherung bis 3 m Tiefe und Oberflächenversiegelung



- Altlastfläche II (Unterzone)
Tiefbau von 3 - 8,5 m Tiefe unter Auflagen



Mülltonnenplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl oder Grundfläche		Geschoßflächenzahl oder Geschoßfläche
Bauweise Bauwich	Atlanten- Verdacht	Dachneigung TH: Traufhöhe FH: Firsthöhe FD: Flachdach