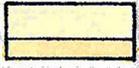
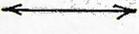


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

-  MI Mischgebiet
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

-  II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0.4 Grundflächenzahl
-  0.7 Geschossflächenzahl
-  b Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 60 m zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Fahrbahn
Gehweg
-  Ga Fläche für Garagen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Firstrichtung