


- Zeichenerklärung -

Art der baulichen Nutzung:

 Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung:

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)


Ⓐ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0.4 Grundflächenzahl


Ⓐ.4 Geschoßflächenzahl

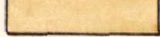
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:


g Geschlossene Bauweise

 Baugrenze


Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen

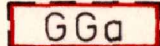
 Fahrbahnflächen

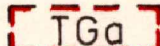
 Öffentliche Parkflächen


Flächen für Versorgungsanlagen:


 Umformerstation (unterirdisch)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 Flächen für Gemeinschaftsgaragen

 Flächen für Tiefgaragen

 Mit Gehrecht zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans