

- Zeichenerklärung -

Art der baulichen Nutzung:

 Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung:

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Ⓐ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0.4 Grundflächenzahl

Ⓐ.4 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

g Geschlossene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen  
Fahrbahnflächen

 Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen:

 Umformerstation (unterirdisch)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 Flächen für Gemeinschaftsgaragen

 Flächen für Tiefgaragen

 Mit Gehrecht zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans