



## Zeichenerklärung



### Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Gemeinbedarfsfläche


### Maß der baulichen Nutzung

III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		
D	Anrechenbares Dachgeschoß	H max.	maximale Gebäudehöhe (von Hinterkante-O.K.-Gehweg bis O.K.-First)
GRZ	Grundflächenzahl		
GFZ	Geschoßflächenzahl		
BMZ	Baumassenzahl		



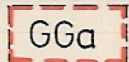
### Bauweise

	Offene Bauweise
	Besondere Bauweise, siehe Bebauungsplanvorschrift

### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

	Baugrenze
---	-----------

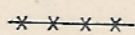
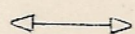


### Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

	Garagen
	Stellplätze
	Gemeinschaftgaragen

### Verkehrsflächen

	Gehweg Fahrbahn
---	--------------------

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
	Firstrichtung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SD	Satteldach
PD	Pulldach
42-48°	Dachneigung