- Z e i c h e n e r k l ä r u n g -

Art der baulichen Nutzung:

WR — Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

VII-IX — Zahl der Vollgeschosse (Mindestgrenze - Höchstgrenze)

(VI) — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl

GFZ 1,2 — Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O — Offene Bauweise

FD — Flachdach

Baugrenze

Verkehrsflächen:

Gehweg

Fahrbahn

P — Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

Grünflächen:

V — Öffentliche Verkehrsgrünflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

GSt — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

TGGa — Flächen für unterirdische Gemeinschaftsgaragen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans