


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

 Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze


GRZ 0,35 Grundflächenzahl


GFZ 0,95 Geschoßflächenzahl

m.H.b. mit Höhenbeschränkung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

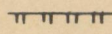
b Besondere Bauweise, nur Hausgruppen, auch über 50 m Länge, zulässig


 Baulinie

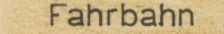
 Baugrenze

FD Flachdach


Verkehrsflächen:


 Zu- und Ausfahrtsverbot

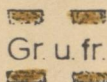
 Fahrbahn

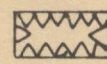
 Gehweg

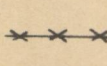
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

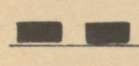
 Flächen für Stellplätze


 Flächen für Garagen

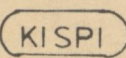
 mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen


 von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (Sichtfeld)

 Abgrenzung der unterschiedlichen Zahl der Vollgeschosse

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Wasserschutzgebiet, Zone IIIb

 Fläche für Gemeinschaftsanlagen (Kinderspielplatz)

 Pflanzbot für Buschbeepflanzung