

# Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

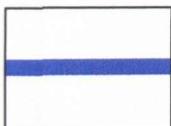


Allgemeine Wohngebiete



Dorfgebiete

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone

<b>WA</b>	
<b>0,2</b>	<b>0,4</b>
<b>I</b>	<b>E</b>

Art der baulichen Nutzung

-----  
 Grundflächenzahl (GRZ)      Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Verhältnis der überbaubaren      Verhältnis der Summe der Geschoß-  
 Fläche zur Grundstücksfläche      flächen zur Grundstücksfläche  
 -----

Anzahl der Vollgeschosse      Bauweise  
 -----

Dachform

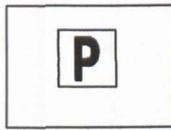
## 4. Grünflächen



private Grünfläche

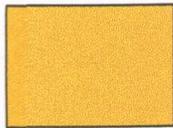
Zweckbestimmung:  
- Gartenland

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

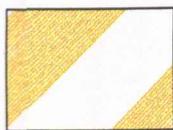


Ruhender Verkehr

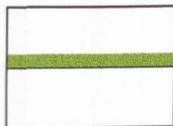
## 6. Verkehrsflächen



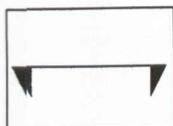
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

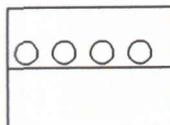


Strassenbegrenzungslinie

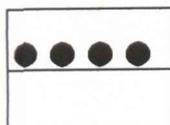


Einfahrtsbereich

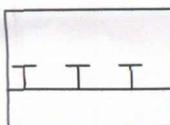
## 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



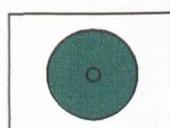
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



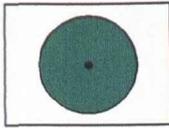
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



Umgrenzung von Flächen, für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

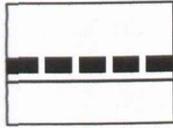


Anpflanzen von Bäumen

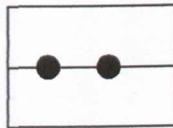


Erhaltungsgebot für Bäume

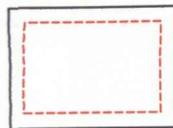
## 15. Sonstige Planzeichen



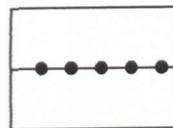
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



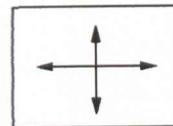
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,  
Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung



Flächenkennzeichnung



Punktkenzeichnung

1. 2. Arbeitsnummer