

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung :



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung :

GFZ Geschößflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:



Offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen :



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

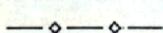


Radweg / Gehweg



landwirtschaftlicher Weg

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen :

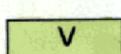


unterirdisch

Grünflächen :

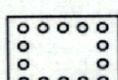


Private Grünfläche



Verkehrsrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen :



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

Garagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen



Lampenstandorte



Abstandsgrenze zum öffentlichen Verkehrsraum für
Einfriedigungen



Wassermulde



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

WD

Walmdach

32° - 38°

Dachneigung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung	