

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung:



Gewerbegebiete  
(eingeschränkte Gewerbegebiete)

### Maß der baulichen Nutzung:



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GRZ**

Grundflächenzahl

**GFZ**

Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

**b**

Besondere Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen:



Gehweg



Fahrbahn



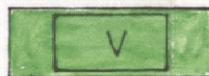
Landwirtschaftlicher Weg

### Flächen für die Landwirtschaft u für die Forstwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

### Grünflächen

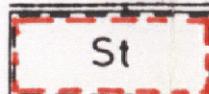


Verkehrsgrün

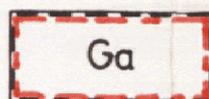


Öffentliche Grünfläche

### Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:

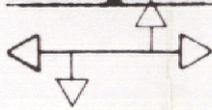


Stellplätze



Garagen

**Sonstige Planzeichen:**



SD,SHD

**Firstrichtung** (Koordinate für die Baukörperstellung)

**Satteldach,Sheddach**

PD,FD

**Pulldach,Flachdach**



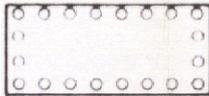
**Erhaltungsgebot für Bäume**



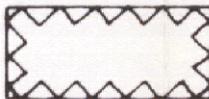
**Pflanzgebot für Bäume**



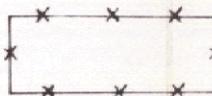
**Pflanzgebot für Sträucher**



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



**Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)**



**Für den Abbruch vorgesehene Gebäude**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLACHENZAHL	GESCHOSS-FLACHENZAHL
DACHFORM DACHNEIGUNG	BAUWEISE

**Fullschema der Nutzungsschablone**

Lr. z.G.

Leitungsrecht zugunsten



Mit Geh-,Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**



Elektrizität