

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze



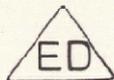
Nur Reihenhäuser zulässig



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD/WD

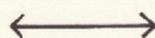
Satteldach/Walmdach

PD

Pulldach

32-38°

Dachneigung als Mindest-/Höchstgrenze

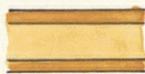


Firstrichtung

O

Offene Bauweise

Verkehrsflächen



Gehweg
Straße
Gehweg



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (privat)
(GR, FR, LR)

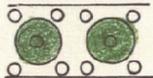


Landwirtschaftlicher Weg

Grünflächen



Öffentlicher Kinderspielplatz

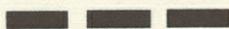


Pflanzgebot für Bäume und Sträucher auf privaten Flächen

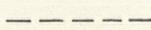


Tischtennisplatte auf öffentlichem Kinderspielplatz

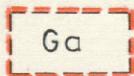
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



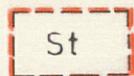
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



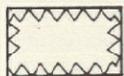
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Fläche für Garage



Fläche für Stellplätze



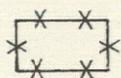
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



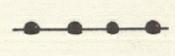
Fläche für Versorgungsanlagen - Umspannstation



Abzubrechende Gebäude

15

Arbeits - Nummer



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Z.G. SVS

Zu Gunsten Stadtwerke Villingen-Schwenningen