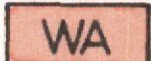



ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung:

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:


 Zahl der Vollgeschosse, zwingend


0,4 Grundflächenzahl


 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

0 Offene Bauweise

 Offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig


 Baugrenze

 Baulinien


SD 22°-32° Satteldach mit Neigung

Verkehrsflächen:

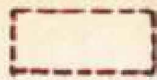
 Gehweg

 Fahrbahn

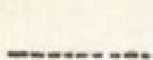
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 Wasserfläche

 Grünflächen



Flächen für Garagen



Zufahrt zu Garagen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Grundstücke Arbeitsnummer ...

12

Arbeitsnummer der gepl. Grundstücke

Kn

Kniestock



Bestehende Gebäude



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfelder: Bepflanzung max. 0,80 m Höhe



Firstrichtung des Hauptgebäudes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schosse zwingend
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
-	Bau- weise
Dach- form	Dach- neigung
Knie- stock	Sockelhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung gemäß § 12 BBauG am 12.05. 1978 rechtsverbindlich geworden.

BAURECHTSAMT
Villingen-Schwenningen, den 16.05.1978

